

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 19.listopada 2021. DO 19.siječnja 2022. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-132/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza MED SAN d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II, Šibenik**

**OIB: 36111970654**

### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem suda od 27. srpnja 2022. godine određen je radi naknadne diobe stečajne mase Dužnika.

Istim rješenjem uključen je poziv stečajnim vjerovnicima za prijavu tražbina u roku 30 dana od objave Rješenja.

Obavijest o razlučnom pravu (hipoteka) dostavila su dva razlučna vjerovnika i to:

- OTP banka d.d. Split;
- Shlomo Shimon Ranot.

Predmet razlučnog prava za oba dužnika je nekretnina (dio stambene zgrade) upisane u B listu zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku pod Z.U. 255, K.O. Rožat, čest.br. 364/28 i 364/29, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

**Parkirno mjesto 1 u podrumu neto korisne površine 8.81 m<sup>2</sup>;**

- 2. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

**Parkirno mjesto 2 u podrumu neto korisne površine 8.08 m<sup>2</sup>;**

- 24. Suvlasnički dio: 1755/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

**Stan A8 u potkrovlju neto korisne površine 139,87 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište 6 u podrumu neto korisne površine 2.62 m<sup>2</sup>;**

#### **Stanje stečajne mase**

Opisane nekretnine jesu glavnina stečajne mase Dužnika.

Pored nekretnina, naknadno je utvrđeno da je Dužnik vlasnik i osobnog automobila i to:

*-Renault Megane 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2005., broj šasije: F1BMR20534512045, registarske oznake: DU 803 DD;*

Automobil je opterećen razlučnim pravom (ovrha) u korist Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik

Dakle, u naravi Dužnik raspolaže imovinom (stečajnom masom) koja se sastoji od **jednog stana u etažnom vlasništvu, dva parking mjesta i jednim automobilom.**

### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sud je donio rješenje od 19. listopada 2021.godine o prodaji nekretnina vlasništvu Dužnika.

Ročište za izjašnjavanje o vrijednosti imovine Dužnika zakazano je za 22. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj je podneskom od 27. prosinca 2021. godine dostavio sudu Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina kojeg je izradio stalni sudski vještak iz Metkovića, Pero Nikoletić, dipl. ing. arch.

Za automobil Renault Megane došla je jedna ponuda za kupnju po cijeni od 4 000,00 kuna.

Kako na istom automobilu razlučno pravo (ovrha) ima upisano Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, stečajni upravitelj uputio je dana 14. siječnja 2022. godine istom razlučnom vjerovniku Priopćenje iz članka 251. Stečajnog zakona.

Očekuje se očitovanje ovog vjerovnika u roku 8 dana radi daljnjeg postupanja – ili će se vjerovnik suglasiti s prodajom prema prispjeloj ponudi, ili će preuzeti predmet razlučnog prava (automobil).

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja imovine Dužnika stečajni upravitelj dostavit će sudu prijedlog obračuna o diobi kupovnine, odnosno raspodjele novca na dio koji pripada vjerovnicima nakon odbitka troškova stečajnog postupka, što bi ujedno bio i uvod u finalnu, završnu fazu stečajnog postupka.

U Šibeniku, 17. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik